

Số: 15/NQ-HĐND

Mai Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

**Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN MAI SƠN KHOÁ XXI, KỲ HỌP THỨ TÁM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 629/2019/UBTVQH14 ngày 30/01/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về hướng dẫn một số hoạt động của HĐND; Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội Hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND;*

*Xét đề nghị của Thường trực HĐND huyện tại Tờ trình số 13/TTr-TTHĐND ngày 26/6/2024 và thảo luận tại Kỳ họp.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thành lập Đoàn giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện, gồm các ông (bà) có tên sau:

- Ông Nguyễn Việt Cường - Chủ tịch HĐND huyện - Trưởng đoàn.
- Ông Trần Văn Hiền - Phó Chủ tịch HĐND huyện - Phó Trưởng đoàn.
- Ông Hà Xuân Liêm - Trưởng ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện - Phó Trưởng đoàn.

#### **4. Các thành viên**

- 4.1. Bà Lò Lệ Thu - Trưởng ban Pháp chế HĐND huyện.
- 4.2. Bà Hà Thị Minh Học - Phó trưởng ban chuyên trách Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện.

4.3. Bà Hà Thị Ánh Nguyệt - Phó Trưởng ban chuyên trách Ban Pháp chế HĐND huyện.

4.4. Ông Lò Đức Ngọc - Thành viên Tổ đại biểu số 4, HĐND huyện.

4.5. Lãnh đạo, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện (*phụ trách công tác tham mưu, giúp việc HĐND huyện*).

### **Điều 2. Phạm vi, đối tượng, nội dung giám sát**

1. Phạm vi giám sát: việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện từ năm 2023 đến nay.

2. Đối tượng giám sát: UBND huyện, các phòng, ban đơn vị có liên quan, UBND các xã, thị trấn.

3. Nội dung giám sát: Đánh giá những kết quả đạt được, những tồn tại hạn chế, nguyên nhân, kiến nghị, đề xuất với cấp có thẩm quyền kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện.

4. Kế hoạch giám sát: Có kế hoạch chi tiết tại phụ lục kèm theo.

### **Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn**

1. Đoàn giám sát thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Khoản 2, Điều 62, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015; báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát tại phiên họp thường kỳ tháng 10 năm 2024; trình báo cáo kết quả giám sát với Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp cuối năm 2024 của HĐND huyện. Thành viên Đoàn giám sát có trách nhiệm nghiên cứu văn bản liên quan đến nội dung giám sát, bố trí thời gian tham gia đầy đủ các buổi giám sát theo kế hoạch.

2. Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho Đoàn giám sát các vấn đề có liên quan đến nội dung giám sát (*Thông báo lịch giám sát, báo cáo kết quả giám sát...*)

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện chủ trì, tham mưu cho Đoàn giám sát chuẩn bị các điều kiện cần thiết để phục vụ Đoàn giám sát. Hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát báo cáo theo đề cương, đúng thời gian theo yêu cầu của Đoàn giám sát.


### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Thường trực HĐND huyện, Đoàn giám sát, các Ban HĐND huyện, các Tổ đại biểu HĐND huyện và các vị đại biểu HĐND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. UBND huyện, các đơn vị chịu sự giám sát chuẩn bị tốt nội dung và các điều kiện cần thiết để Đoàn giám sát hoàn thành tốt nhiệm vụ, nội dung giám sát.

3. HĐND các xã, thị trấn chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thực hiện báo cáo theo đề cương gửi về Đoàn giám sát theo kế hoạch.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Mai Sơn khóa XXI, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ tám thông qua ngày 10 tháng 7 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: 

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các Tổ đại biểu HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, VP.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Việt Cường**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN MAI SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mai Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Giám sát việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-TTHĐND ngày 10/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện)

Thực hiện Chương trình giám sát năm 2024, HĐND huyện ban hành Kế hoạch giám sát việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Đánh giá công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn; việc thực hiện khắc phục những tồn tại, hạn chế được chỉ ra tại kết luận sau kiểm tra của cấp có thẩm quyền về công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện.

- Thông qua giám sát đánh giá đầy đủ, trung thực, khách quan việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng quỹ đất công ích trên địa bàn; đồng thời, đánh giá hiệu quả công tác lãnh đạo chỉ đạo, điều hành của UBND huyện trong chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được các cấp có thẩm quyền chỉ ra; qua đó, kiến nghị, đề xuất các giải pháp quản lý, sử dụng đất công ích hiệu quả đúng quy định hiện hành.

#### 2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng quy định của pháp luật, không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát.

- Các cơ quan, đơn vị chịu sự giám sát chấp hành nghiêm túc chế độ báo cáo, tạo mọi điều kiện thuận lợi để đoàn giám sát hoàn thành nhiệm vụ.

### II. NỘI DUNG GIÁM SÁT (có Đề cương chi tiết kèm theo)

### III. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG GIÁM SÁT

**1. Phạm vi:** Giám sát việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện từ năm 2023 đến nay.

#### 2. Đối tượng

**2.1.** Giám sát trực tiếp Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên - Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã (*Mường Bằng, Chiềng Sung, Chiềng Chăn, Nà Bó, Hát Lót, Chiềng Mung, Chiềng Ban, Chiềng Mai*).

**2.2.** Giám sát thông qua báo cáo: UBND các xã, thị trấn còn lại.

#### **IV. PHƯƠNG THỨC GIÁM SÁT, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM**

**1. Phương thức:** Đoàn giám sát tổng hợp và nghiên cứu báo cáo của các đơn vị chịu sự giám sát và làm việc trực tiếp với các xã chịu sự giám sát trực tiếp; sau đó làm việc với Ủy ban nhân dân huyện, các phòng, đơn vị có liên quan.

**2. Thời gian, địa điểm** (*Đoàn giám sát sẽ có Thông báo sau*).

#### **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Đoàn giám sát thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Khoản 2, Điều 62, Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015; báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát tại phiên họp thường kỳ tháng 10 năm 2024; trình báo cáo kết quả giám sát với Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp cuối năm 2024 của HĐND huyện; căn cứ tính chất của cuộc giám sát Đoàn giám sát báo cáo kết quả giám sát với Thường trực Huyện ủy, Ban Thường vụ Huyện ủy trước khi trình HĐND huyện xem xét, quyết nghị tại Kỳ họp (*nếu cần thiết*).

2. Các đơn vị chịu sự giám sát (*trực tiếp và gián tiếp*) thực hiện theo nội dung yêu cầu tại Khoản 2, Điều 3, Nghị quyết này và chuẩn bị báo cáo bằng văn bản theo đề cương (*kèm theo Kế hoạch này*) gửi về Đoàn giám sát trước ngày **15/8/2024** (*qua Văn phòng HĐND và UBND huyện bộ phận tham mưu, giúp việc HĐND huyện*).

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện bố trí phương tiện và các điều kiện cần thiết phục vụ Đoàn giám sát.

Trên đây là kế hoạch giám sát của HĐND huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, các phòng ban, cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

---

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN MAI SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Mai Sơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024*

## **ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO**

**Kết quả thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý sử dụng đất  
nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/7/2024  
của Hội đồng nhân dân huyện)*

Kính gửi: Đoàn giám sát theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND  
ngày 10/7/2024 của HĐND huyện

Thực hiện Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 10/7/2024 của HĐND huyện về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề việc thực hiện các kết luận sau kiểm tra về công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn huyện; UBND huyện (*UBND xã, thị trấn.....*) báo cáo kết quả thực hiện như sau:

### **A. ĐỐI VỚI UBND HUYỆN**

#### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG**

#### **II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Công tác chỉ đạo, điều hành**

- Việc tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện các văn bản có liên quan đến việc thực hiện công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích (*các văn bản của tỉnh, của huyện uỷ*).

- Việc sửa đổi, bổ sung và ban hành các văn bản lãnh đạo trong công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn theo Kết luận tại Thông báo số 1249-TB/TU ngày 23/8/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, Kế hoạch số 198-KH/HU ngày 15/9/2023 của Ban Thường vụ huyện uỷ và các văn bản khác có liên quan, trong đó có việc ban hành Kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế sau kiểm tra (*có phụ lục I kèm theo*).

##### **2. Kết quả thực hiện**

- Việc chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trích lập quỹ đất công ích theo quy định; hướng dẫn các xã, thị trấn cập nhật, chỉnh lý biến động sử

dụng đất vào sổ mục kê và bản đồ địa chính.

- Việc Hướng dẫn các xã trong quá trình triển khai, thực hiện trích lập quỹ đất công ích cũng như hướng dẫn các xã, thị trấn cập nhật, chỉnh lý biến động sử dụng đất vào sổ mục kê và bản đồ địa chính theo quy định hiện hành?

- Việc khắc phục những tồn tại, hạn chế trong chỉ đạo tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn thư liên quan đến đất đai theo kết luận của Ban Thường vụ tỉnh uỷ tại Thông báo số 1249-TB/TU ngày 23/8/2023.

- Việc chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc các xã có khuyết điểm vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất công ích.

- Kết quả rà soát, tổng hợp chi tiết từng trường hợp cho thuê đất nhưng chưa thực hiện đấu giá thuê đất theo quy định, cho thuê đất không đúng thẩm quyền; hợp đồng thuê đất không đúng mẫu quy định, không xác định thời hạn cho thuê, mức giá cho thuê, ký hợp đồng không đủ thành phần, hết hạn không thanh lý hợp đồng và thực hiện khắc phục tuân thủ đúng quy định (*Chi tiết Phụ lục II*).

- Kết quả việc chỉ đạo 04 xã (*Chiềng Dong, Mùòng Chanh, Chiềng Ban, Chiềng Mung*) rà soát lại diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đã được đăng ký từ năm 1998, đất UBND xã quản lý chưa đăng ký, xác định rõ ranh giới, mốc giới đến từng thửa đất, tình trạng sử dụng; đất đang sử dụng không đúng quy định, để lán, chiếm đất thì phải xử lý theo thẩm quyền. Quản lý, sử dụng đúng theo quy định;

- Việc thành lập Tổ kiểm tra để kiểm tra lại việc khắc phục của UBND các xã và kết quả thực hiện đến nay.

- Việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công ích?

- Việc chỉ đạo và kết quả thực hiện kiểm điểm, xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến việc xảy ra sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn (*sử dụng đất không đúng mục đích, làm nhà trên đất công ích...*).

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

1. Ưu điểm (*phân tích, đánh giá chung trong đó nêu cụ thể kết quả thực hiện khắc phục xong .../.... nội dung, chưa thực hiện khắc phục.../.... nội dung, đang thực hiện khắc phục .../... nội dung*)

(*Đề nghị thống kê kết quả chung tại Phụ lục IV*)

2. Tồn tại, hạn chế

3. Khó khăn, vướng mắc

4. Nguyên nhân

### **IV. NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI**

### **V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

### **B. ĐỐI VỚI UBND CÁC XÃ, THỊ TRẤN**

#### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CHUNG**

## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

### 1. Công tác chỉ đạo, điều hành

- Việc tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về tài nguyên và môi trường;
- Việc phổ biến, giáo dục pháp luật về quy hoạch, đất đai, quản lý xây dựng, trật tự xây dựng, đất công ích, đất cộng đồng cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư.
- Việc ban hành các văn bản để triển khai, thực hiện công tác quản lý sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn theo hướng dẫn của UBND huyện và chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền (*có phụ lục I kèm theo*).

### 2. Kết quả thực hiện

- Việc trích lập quỹ đất công ích theo quy định; việc cập nhật, chỉnh lý biến động sử dụng đất vào sổ mục kê và bản đồ địa chính theo quy định hiện hành?
- Việc khắc phục những tồn tại, hạn chế trong chỉ đạo tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn thư liên quan đến đất đai?
- Kết quả rà soát, tổng hợp chi tiết từng trường hợp cho thuê đất nhưng chưa thực hiện đấu giá thuê đất theo quy định, cho thuê đất không đúng thẩm quyền; hợp đồng thuê đất không đúng mẫu quy định, không xác định thời hạn cho thuê, mức giá cho thuê, ký hợp đồng không đủ thành phần, hết hạn không thanh lý hợp đồng và thực hiện khắc phục tuân thủ đúng quy định (*Chi tiết Phụ lục III*).
- Việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công ích?
- Việc thực hiện kiểm điểm, xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến việc xảy ra sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích trên địa bàn (*sử dụng đất không đúng mục đích, làm nhà trên đất công ích...*).

## III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm (*phân tích, đánh giá chung trong đó nêu cụ thể kết quả thực hiện khắc phục xong .../.... nội dung, chưa thực hiện khắc phục..../.... nội dung, đang thực hiện khắc phục .../... nội dung*)

*(Đề nghị thống kê kết quả chung tại Phụ lục IV)*

2. Tồn tại, hạn chế
3. Khó khăn, vướng mắc
4. Nguyên nhân

## IV. NHIỆM VỤ TRONG THỜI GIAN TỚI

## V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

*Lưu ý: Đề cương mang tính chất gợi ý chung, đề nghị các đơn vị chịu sự giám sát căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định và các kết luận của các cấp có thẩm quyền liên quan đến nội dung giám sát để xây dựng báo cáo Đoàn giám sát./.*